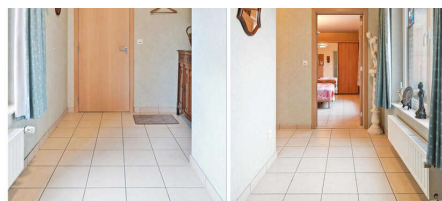


Te koop - Appartement

Zandstraat 1, 9290 Berlare

Verkocht

Ref. 5271992



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²
Grond opp.: 133m²
Buurt: Aan water

EPC: 184kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In de prachtige omgeving van het donkmeer te Overmere treffen we dit ideaal gelegen appartement. Het appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 127m², een terras met uitzicht op het donkmeer en een ondergrondse staanplaats van 35m². Het appartement zelf beschikt over 2 ruime slaapkamers, een zeer ruime badkamer die voorzien is van douche en ligbad, een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste keuken. De voorzijde van het appartement geeft een uitzicht over het donkmeer en de prachtige omgeving eromheen, wanneer men zich aan de achterzijde van het appartement bevindt krijgt men een uitzicht over de landelijke akkers van Overmere. Het pand wordt verwarmd op centrale verwarming op gas en is voorzien van de nodige isolatie waardoor het over een gunstige energiescore beschikt (B - 184kWh/m²/jaar)

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 184 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230111-0002777264-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Aan water, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 133,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1