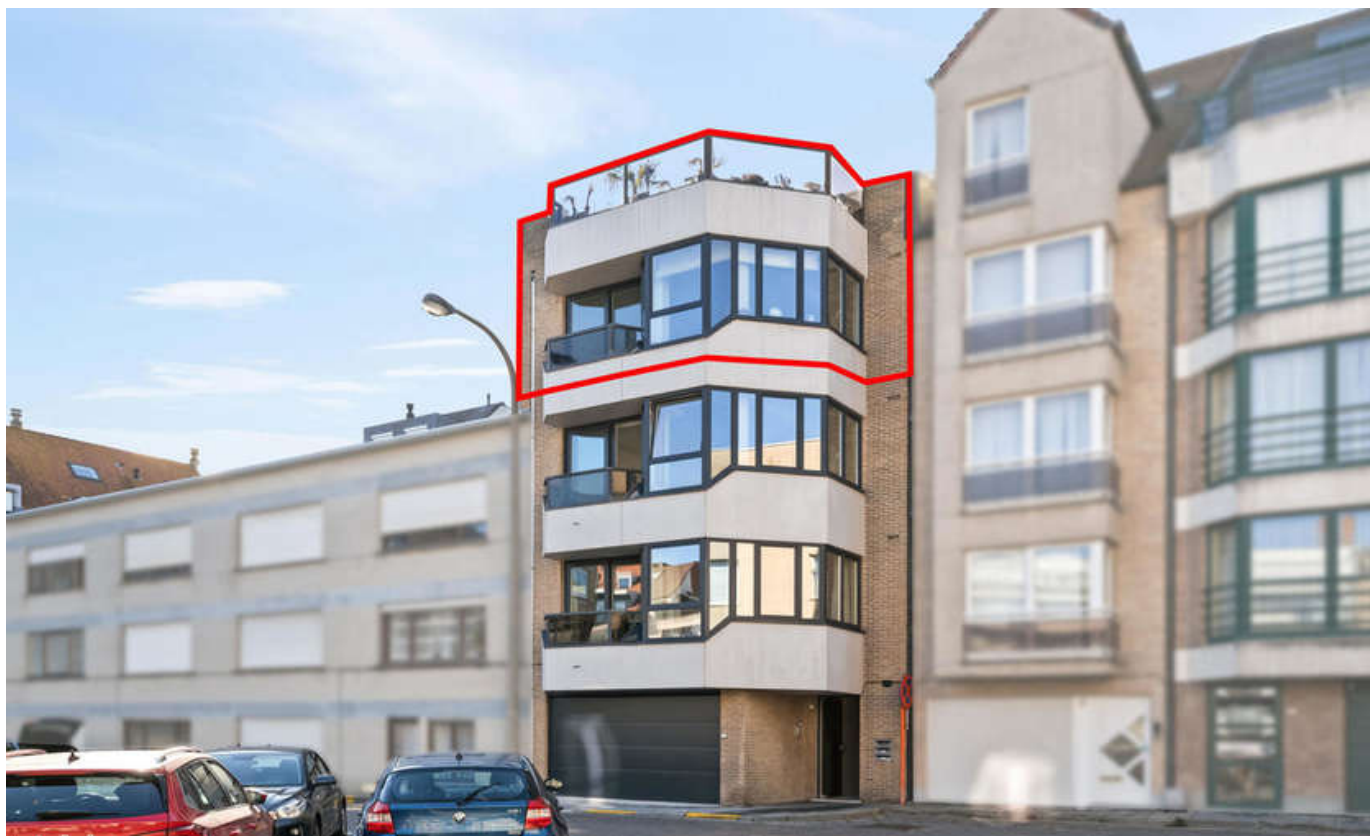


Te koop - Duplex

D'Hooghestraat 14 B3, 8300 Knokke-Heist

Verkocht

Ref. 5080446



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 143m²

Grond opp.: 88m²

Terras opp.: 39m²

Buurt: rustig

EPC: 1155kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Centraal gelegen duplex appartement te koop in Knokke-Heist, perfect onderhouden. Gelegen in het centrum van Knokke met vanop het terras rechtstreeks zicht op het strand en de zee (zonder de drukte van de zeedijk). Wat het gevoel van privacy en rust alleen maar ten goede komt. Het terras met een oppervlakte van bijna 40m² - uniek!! Zon doorheen héél de dag.

Het lichtrijke appartement beschikt over een leefruimte met open keuken, met zicht op het strand en de zee. Inkom met apart toilet. 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer met ingemaakte kasten. 2 badkamers elk voorzien van een ruime inloopdouche. Opbergruimte onder de trap. Het appartement wordt verder opgewaardeerd met energiezuinige maatregelen (zoals o.a. nieuwe dakisolatie/...) Alle ramen, op beide verdiepingen zijn reeds vervangen. Het appartement bevindt zich in een kleinschalige residentie, de perfecte uitvalsbasis om te wonen en/of te ontspannen. Aparte berging op het gelijkvloers met aansluiting voor was- en droogmachine. Elektriciteit is conform.

Financieel

Prijs: € 870.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 1.155 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221111-0002712063-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Rustig, strand te voet
Winkels nabij: 100m
Strand nabij: 50m

Terrein

Grondoppervlakte: 88,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 1
Terras: 39,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee