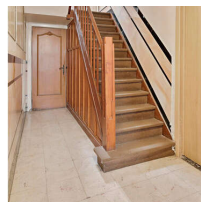
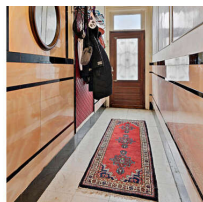


Te koop - Huis

Kruisstraat 51, 9290 Berlare

Verkocht

Ref. 5092848



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 903m²
Terras opp.: 50m²

EPC: 432kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze op te frissen woning dat gelegen is in Overmere, nabij het donkmeer biedt meerdere mogelijkheden. De woning beschikt over 4 slaapkamers, 2 badkamers, een open zolder en ruime leefruimten. Bijkomend is de woning voorzien van een inpandige garage die toegang biedt tot de tuin en achterliggende stallingen. Verder is dit perceel uitgerust met een tuin van maar liefst 560m².

Bijkomende info of een bezoek inplannen? -> Vince@capston.be - 0468 26 14 01

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 230 m²

Type dak: Puntdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 432 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221105-0002717084-RES-1

EPC klasse: E

Type beglazing: Thermische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 903,00 m²

Breedte aan straatkant: 105,00 m

Tuin: Ja (560,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1