

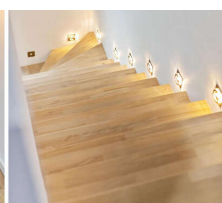
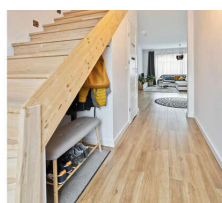
Te koop - Huis

Broekstraat 2 BE, 9220

Hamme

Verkocht

Ref. 5279817



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 285m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: rustig

EPC: 51kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is vrij recent en verkoop valt onder registratie, geen BTW!!! De woning heeft een vlotte en gemakkelijke bereikbaarheid maar ligt toch zeer rustig gelegen. In de directe nabijheid van scholen en winkels. Inkomhal met gastentoilet en lavabo. Zeer ruime woonkamer met groot schuifraam, van hieruit kan men naar zonnig terras en tuin. De open keuken heeft een gasbekkenvuur, koelkast, warme luchtoven, aan de keuken is een vrij grote berging, en van hieruit kan men ook naar buiten, straatkant.

Op de gvl's is ook 1slpk of bureaunkamer. Op de 1ste verdieping zijn 2 ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, vrijstaand bad, grote lavabo en hangtoilet.

op de 2de verdieping is de masterbedroom; met aparte badkamer, lavabo, inloopdouche. Apart toilet op de nachthal. Kortom, deze nieuwe woning heeft heel wat te bieden.

Men heeft in de woning ook nog een hele grote zolder waar men ook nog heel wat mogelijkheden heeft, de zolder is toegankelijk via een zolderluik/trap.

Op de oprit is er plaats voor 2 geparkeerde wagens . Achteraan in de tuin is een tuinhuis met gezellig overdekt terras.

Heeft u interesse in deze instapklare woning? Bel dan vandaag nog voor een bezichtiging op het nummer 0486 149 899 of mail naar nicole@capston.be

Financieel

Prijs: € 459.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 51 kWh/m²/jaar

EPC code: 42008-G-OMV

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 285,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja (115,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 25,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee