KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

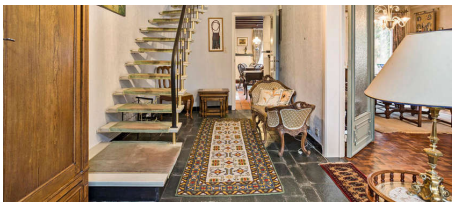
Te koop - Huis

Verkocht

Avil Geerincklaan 20, 9240 Zele

Ref. 4870070







Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 262m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 411kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ruime, op te frissen woning met garage en uitweg achteraan in het centrum van Zele. Indeling: Inkomhal, woonkamer, zithoek, berging, apart toilet en aparte doucheruimte. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamer en een badkamer met ligbad. De zolderruimte is ingericht als 4de slaapkamer. Buitenomgeving: Tuin(verhard), garage en uitweg achteraan. Een echt pluspunt! Verder zijn er veel mogelijkheden en is de woning ideaal gelegen. Op wandelafstand van bakkers, slagers, horeca, lagere en middelbare school, grootwarenhuizen... Ideale investering! UC: 20220928-0002684440-RES-1 Neem contact op met Jens Debusschere voor meer info of een bezoek. jens@finactor.be - 0476 98 62 43

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 411 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220928-0002684440-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Administratief centrum

Terrein

Grondoppervlakte: 262,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1