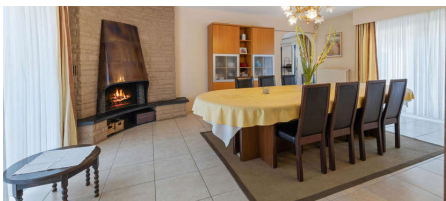


Te koop - Villa

Prins Boudewijnlaan 73, 2970 Schilde

Verkocht

Ref. 5076276



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 291m²
Grond opp.: 1965m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 759kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze ruime en functionele villa, ligt op een boogscheut van het centrum van Schilde met een vlotte bereikbaarheid naar Antwerpen. Gelegen in een zeer rustige villawijk en straat op terrein van net geen 2.000m². Deze villa is uitermate geschikt wanneer u opzoek bent naar privacy en rust.

Via de centrale inkomhal kan men zowel naar de linkse als de rechtse vleugel van woning. Een L-vormige leefruimte met open haard en een open bar gedeelte. Tegenover de inkomhal bereikt men de veranda. Het buitenterras is deels overdekt. De ruimte is voorzien van verwarmingselementen/stralers, glazen schuiframen en transparante dakbedekking. Aan de andere zijde bevindt zich de centrale leefruimte met hoekhaard en open keuken voorzien van alle apparaten (o.a. oven, vaatwasmachine, ingebouwde koelkast). Afzonderlijke bureauimte, één slaapkamer met dressing. Badkamer met douche en wastafel, voorzien van een toilet. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, apart toilet en een badkamer met ligbad. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap. Inpandige garage en carports vooraan voor 2 wagens. Het binnenzwembad heeft een opp. 4 x 8 meter met een ontspanningszone en afzonderlijke doucheruimte (inloopdouche). Een ruime tuin voorzien van hout- en tuinberging. Het hele terrein is volledig omheind met toegangspoort aan zijdelings gemetste zuilen. Interesse? Aarzel niet en maak vandaag nog een afspraak 0476 45 25 17.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 291,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Renovatiejaar: 1994
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 387 m²
Gevelbreedte: 22,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Binnenzwembad

Energie

EPC score: 759 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221027-0002709889-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.965,00 m²
Breedte aan straatkant: 31,00 m
Tuin: Ja (1.630,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Carport: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1