

Te koop - Villa

Groenlaan 17, 9240
Zele

Verkocht

Ref. 4906441



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 888m²
Buurt: rustig

EPC: 239kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Karaktervolle en ruime woning op een groot perceel grond. Deze woning heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 235m². Het perceel zelf heeft een oppervlakte van 888m².

Ligging: rustige ligging met zicht op het groen. Belangrijke info: Muren zijn volledig geïsoleerd (2016). Dak: volledig geïsoleerd. Badkamer: Volledig vernieuwd. Trap: Voorzien van een stoellift. Ruime kelder en kruipkelder onder de gehele woning. GUNSTIG EPC voor dergelijk ruime woning (239 kWh/m²jaar) Bekijk de woning zeker al eens virtueel via deze link: (copy/paste) <https://my.matterport.com/show/?m=d6ge5asNDDH> Indeling en omschrijving: Kelder en kruipkelder. Inkomhal met ingemaakte kasten, bureel, apart toilet, woonkamer bestaande uit een zithoek en eethoek(50m²), ruime keuken (20m²), bergplaats. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, een wasplaats en een vernieuwde badkamer. Verder is er ook een ruime zolder aanwezig. (te bereiken via een zolderluik). Buitenomgeving: Dubbele garage met elektrische poort. Aangelegde tuin. Wenst u meer info of een bezoek? aarzel dan niet om contact met ons op te nemen: 0476 98 62 43 - jens@finactor.be

Financieel

Prijs: € 529.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 239 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220909-0002671380-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 888,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 23,50 m²

Slaapkamer 2: 23,50 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2