KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: 052 52 52 10 **E-mail:** info@finactorrealestate.be

Appartementsgebouw

Fraterstraat 63 - 65A, 9820 Merelbeke

Vanaf € 0

Ref. 3399997









Omschrijving

In het meest noordelijk deel van de gemeente Merelbeke, grenzend aan het Gentse grondgebied bevindt zich het buitengewoon bouwproject ’t Merelsnest. Dankzij zijn topligging heeft het een ideale ontsluiting met zowel de wagen als met het openbaar vervoer. De site bestaat uit 2 meergezinswoningen met elk respectievelijk 4 en 6 woonentiteiten, met 2 tot 4 slaapkamers en 3 aparte grondgebonden woningen met elk 3 slaapkamers. Het gelijkvloers van de meergezinswoningen zijn voorzien van ruime appartementen met terras en tuin. Op het eerste verdiep bevinden zich de duplex appartementen en op het tweede de extra slaapkamer(s) en tweede badkamer. Achteraan de site bevinden zich de drie woningen die bereikbaar zijn via een verkeersvrije doorgang tussen de beide meergezinswoningen. De hele site is omsloten door groen waardoor de ontwerpers een landschap creëerden die onmiddellijk een park-gevoel doen opwellen. Door de keuze van de materialen gaan de gebouwen helemaal op in de omringende natuur. Tevens werd een semi-publieke gemeenschapstuin voorzien waarbij het gemeenschapsgevoel kan worden aangewakkerd en waar het gezellig vertoeven is. Ondergronds werden 15 ruime parkeerplaatsen en 10 privatieve bergingen ingericht. Prachtige 360° visualisaties op: https://kuula.co/post/7fzK9 of https://kuula.co/post/7fzKv

---

Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Eengezinswoning 124m²	3	VERKOCHT
Eengezinswoning 124m²	3	VERKOCHT
Eengezinswoning 124m²	3	VERKOCHT
Appartement 93m²	2	VERKOCHT
Appartement 101m²	2	VERKOCHT
Appartement 108m²	2	VERKOCHT
Appartement 110m²	2	VERKOCHT
Appartement 101m²	2	VERKOCHT
EERSTE VERDIEPING		
OPP.	**SLPK.**	**PRIJS**
Duplex 127m²	3	VERKOCHT
Duplex 109m²	3	VERKOCHT
Duplex 127m²	3	VERKOCHT
Duplex 121m²	3	VERKOCHT
Duplex 133m²	4	VERKOCHT