

Te koop - Andere

€ 200.000

Elststraat 41, 9240
Zele

Ref. Elststraat
41



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 465m²

Grond opp.: 346m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Het gebouw bestaat uit een gelijkvloers met 2 vergaderruimtes, ruimte voor keuken en toiletten. De bovenverdieping omvat een heel grote ruimte met een vaste bar. EPC: label F met U.C. 20260605-0003884412-KNR-1 P & G-score: A

Financieel

Prijs: € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.115,00
Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 465,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20260605-0003884412-KNR--1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/05/2026

Ligging

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: Nee
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 346,00 m²

Indeling

Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/05/2026
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee