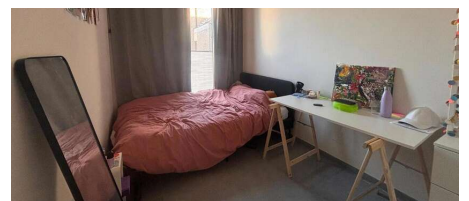
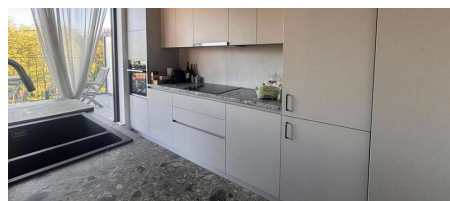


Te huur - Appartement

€ 1.235

Moorselbaan 279 12, 9300 Aalst

Ref. 6300663



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 113m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: geothermie

Omschrijving

Dit appartement is gelegen in een strategisch gelegen nieuwbouwresidentie nabij het OLV-Ziekenhuis en het bruisende stadscentrum van Aalst. Dankzij de centrale ligging aan de Moorselbaan geniet u van een uitstekende bereikbaarheid. Of u nu op zoek bent naar rust of graag geniet van alles wat de stad te bieden heeft, deze locatie combineert moeiteloos het beste van beide werelden.

Appartement 1.5 beschikt over 3 ruime slaapkamers en een bewoonbare oppervlakte van 113 m². Elk appartement in deze residentie werd afgewerkt met hoogwaardige materialen en duurzame technieken, waaronder zonnepanelen, wat resulteert in lagere energiekosten.

Ook aan comfort werd gedacht. Elk appartement beschikt over een eigen ondergrondse parkeerplaats, terwijl aan de voorzijde van het gebouw extra parkeergelegenheid voor bezoekers voorzien is. Daarnaast zijn er laadpalen aanwezig voor elektrische wagens. Bewoners kunnen bovendien genieten van een exclusieve park-/tuinaanleg aan de achterzijde van het complex, waar rust en groen centraal staan. Dankzij de geothermische warmtepomp geniet u van een uiterst lage stookkost; het bijzonder lage verbruik van de vorige huurder is aantoonbaar.

Kortom, dit appartement biedt een unieke kans om te wonen in een moderne, duurzame en comfortabele omgeving, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Interesse om dit appartement te huren? Wees er snel bij en contacteer Vince via 0468 26 14 01 of via vince@capston.be

!! BESCHIKBAAR VANAF 1 JUNI 2026 !!

Financieel

Prijs: € 1.235,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Ja (2.000,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 19

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Individueel