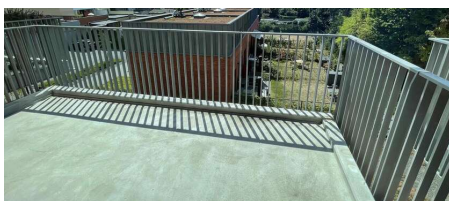


Te huur - Appartement

€ 950

Langemuntstraat 17 B5, 9240
Zele

Ref. 4863880



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Grond opp.: 75m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 65kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit bijzonder leuk, verzorgd appartement is rustig gelegen op een boogscheut van de Markt van Zele, instapklaar het omvat: Inkom, woonkamer met veel lichtinval en aansluitend terras met zicht op binnentuin, moderne open keuken met alle toestellen, technische berging, aparte toilet, 1 slaapkamer met aansluitend badkamer met inloofdouche,, ondergrondse parkeerplaats, zeer ruime fietsenstalling, afvalruimte en kelder. Verwarming: CV gas.

EPC: 65,37 kWh/m²/j E 39 U.C.:42028-G-2015_167/EP06992/A001/D01/SD018

Huurprijs € 950/maand.(€ 900+ € 50 vaste kosten)

Financieel

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Bouwjaar: 2019

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m²

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 65 kWh/m²/jaar

EPC code: 42028-G-2015_167/EP06992/A001/D01/SD018

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 250m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 150m

Terrein

Grondoppervlakte: 75,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 6,50 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1

