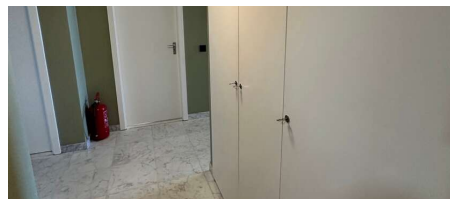


Te koop - Appartement

€ 485.000

Leopoldhelling 4 B3G, 8370
Blankenberge

Ref. 6808238



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Buurt: zeedijk

EPC: 223kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gereneveerd hoekappartement met frontaal zeezicht - Zeedijk Blankenberge

Droomt u van wonen aan zee met een panoramisch zicht op de horizon?

Elke dag wakker te worden met het geluid van de golven en een adembenemend zeezicht vanuit uw woonkamer! Dit volledig gerenoveerde hoekappartement op de zeedijk van Blankenberge combineert licht, comfort en een topligging.

Gelegen op de derde verdieping van residentie Blankeduyn geniet u dagelijks van een prachtig frontaal zeezicht.

Dankzij de hoekligging en grote glaspartijen baadt het appartement in natuurlijk licht.

Het appartement werd smaakvol gerenoveerd en wordt volledig gemeubeld verkocht met recente, duurzame meubelen, instapklaar en meteen te betrekken.

*Topligging

Vlak bij de jachthaven en op wandelafstand van het stadscentrum, winkels en restaurants.

*Indeling

Ruime inkomhal met ingemaakte kasten

Apart gastentoilet

Twee volwaardige slaapkamers (1 dubbel bed, 2 enkele bedden)

Badkamer met dubbele lavabo en ruime inloofdouche

Twee terrassen: zijdelings terras en ruim voorterras met prachtig zeezicht

Berging in de kelder.

Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan de Belgische kust.

EPC 223 kWh/m²

C label

20191108-0002216447-RES-1

Plan uw bezoek vandaag nog!

Hemelaer N. 0486149899

Financieel

Prijs: € 485.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.192,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 0

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Zeedijk, zeedijk

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Strand nabij: 10m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 8,00 m²

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 223 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191108-0002216447-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee