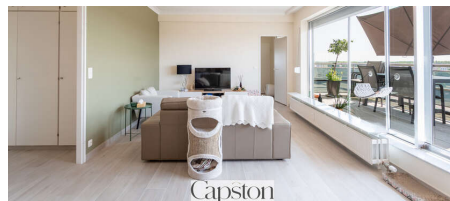


Te koop - Appartement

€ 210.000

Krijgshof 1/bus 23 1 B23, 9200 Dendermonde

Ref. 6990599



Aantal slaapkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 438kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Omschrijving

Gezellig instapklaar appartement met 1 slaapkamer en prachtig uitzicht te Dendermonde! Ontdek dit charmante en instapklare appartement op een toplocatie in Dendermonde, gelegen op het adres Krijgshof 1 bus 23. Met een ruim terras en een prachtig open uitzicht, biedt dit appartement alle comfort voor wie op zoek is naar rust, licht en gemak. Troeven op een rijtje: 1 ruime slaapkamer, Groot zonnig terras, Abestveilig, Elektrische keuring conform, Keuken en badkamer volledig uitgerust, kelderberging, gelijkvloers, Gelegen vlakbij het station, centrum en winkels. Ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering. Afgesloten parking aanwezig voor bewoners alsook een afgesloten fietsenstalling in de kelder. Dit appartement bevindt zich in een verzorgde residentie, op de bovenste verdieping en is perfect onderhouden. Dankzij de gunstige ligging ben je in enkele minuten aan het station of in het bruisende centrum van Dendermonde. Stedenbouwkundige info: Wg, Vg, Gvkr, Gvv, Gmo. Overstromingsgevoeligheid: P-score D / G-score A. Mis deze kans niet en maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 210.000,00

Gebouw

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 10

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 438 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee