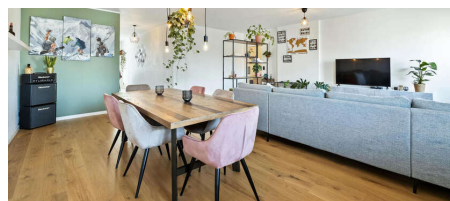


Te koop - Appartement

Markt 69 B0202, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 5308641



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerd appartement in hartje Lokeren. Altijd al in het centrum willen wonen? Dit is uw kans! Voor de snelle beslisser! Zeker een bezoek waard! Indeling en omschrijving: Ruime inkomhal, apart toilet, enorm ruime woonkamer met een prachtig uitzicht op het marktplein van Lokeren, volledig vernieuwde keuken, voorzien van alle comfort, 2 berguimtes, 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van alle comfort. Energie label B (199kWh/(m²jaar)) geen renovatieverplichting. P-score: A / G-score: A. UC: UC: 20230405-0002858417-RES-1. Het onroerend goed is beschermd. Huis De Wolmolen – Stadskern Lokeren. Het onroerend goed is opgenomen in een vastgestelde inventaris (Herenhuis De Wolmolen) en de wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed: Stadskern Lokeren: Bouwkundig – Huis De Wolmolen. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr.

Neem contact op met Jens Debusschere voor meer info of een bezoek. jens@capston.be – 0476 98 62 43.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 199 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230405-0002858417-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 199
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee

