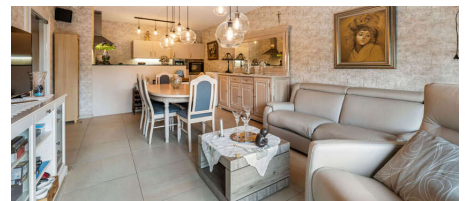
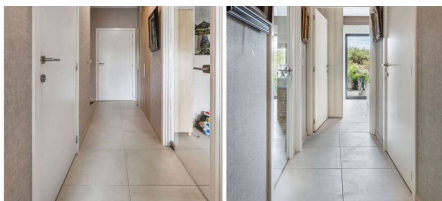


Te koop - Appartement

€ 149.000

Uitbreidingslaan 10 B003, 9160
Lokeren

Ref. 5510495 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 69m²

Buurt: rustig

EPC: 113kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Mooi gelegen op het domein Hof Ter Clipsen. Luxe appartement, instapklaar. Inkomhal met nieuwe ingemaakte kasten. Uiteraard is er een lift in het gebouw. De woonkamer heeft veel lichtinval door groot schuifraam die uitgeeft op terras en tuin. De open keuken heeft alle nutsvoorzieningen.

Badkamer heeft een lavabo, handdoekdroger, inloopdouche en toilet. De berging -wasplaats is apart. Het appartement beschikt over 1 slaapkamer.

Zowel in de woonkamer als in de slaapkamer zijn er prachtige brandvrije stores die elektr. naar boven en beneden gaan, deze zijn niet in de prijs inbegrepen. Dit gelijkvloers appartement beschikt over een tuintje. Men kan hier van heel veel faciliteiten genieten, verwarmd binnenzwembad, kapsalon, schoonheidssalon, ontspanningsruimte en fitness, infraroodcabine, sauna, alsook gemeenschappelijke ontspanningsruimte. Er is ook een restaurant aanwezig, met gezellig tuintje met visvijver en petanquebaan, wandelpaden, parking.. er is ook een was en strijksalon aanwezig. Een absolute troef is de medische en praktische dienstverlening, met onder meer 24/24 uur permanentie (oproepsysteem) professionele woonassistentie.

Kortom, hier kan je perfect oud worden met de nodige zorgen. Minimumleeftijd 50 jaar. OPBRENGSTEIGENDOM!!!!

Financieel

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

Energie

EPC score: 114 kWh/m²/jaar

EPC code: 46014-G-

2013/332/EP13440/A001/D01/SD055

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel