

Te koop - Appartement

Spoele 47, 9160 Lokeren

€ 349.000

Ref. 7733700



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²
Buurt: rustig

EPC: 212kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te koop in Lokeren, Spoele 47: een ruim en instapklaar gelijkvloers appartement met private tuin, gelegen in een bijzonder rustige omgeving. Dit recent gerenoveerde appartement combineert comfort, ruimte en een praktische indeling, waardoor het een uitstekende keuze vormt voor zowel eigen bewoning als investering. De woning beschikt over een zeer ruime bewoonbare oppervlakte en geniet dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijke lichtinval. De leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, die voorzien is van alle hedendaagse comfort. Verder omvat het appartement twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloofdouche en twee afzonderlijke toiletten. Een van de grote troeven van dit appartement is de private tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast bevindt zich een parkeerplaats vlak voor de deur, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. Op technisch vlak scoort deze eigendom eveneens uitstekend. Het appartement behaalt een EPC-score van 212 kWh/m² per jaar (label C), beschikt over een conforme elektrische installatie en valt niet onder de renovatieplicht. De watertoets resulteert in een P-score B en een G-score A. Dit aantrekkelijke appartement wordt aangeboden aan een vraagprijs van €349.000 en vormt een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een kwalitatieve woonst op een rustige locatie in Lokeren. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Jens via jens@capston.be.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 212 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee