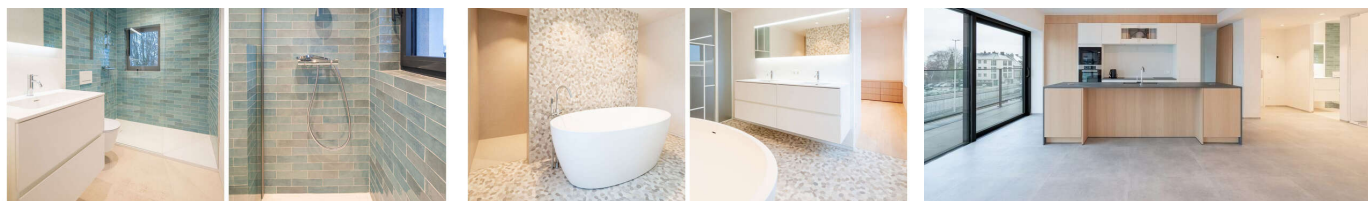


Te koop - Appartement

Parklaan 102 B0202, 9100 Sint-Niklaas

Op aanvraag

Ref. 7535624



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 205m²
Terras opp.: 34m²

Omschrijving

Residentie Chambord is een uniek woonproject in het hart van Sint-Niklaas, met uitzonderlijk ruime appartementen en penthouses tot 205 m². Grote leefruimtes, royale slaapkamers en ruime terrassen zorgen voor een comfortabele en stijlvolle woonervaring. Ideaal voor senioren die willen downsizen zonder in te boeten aan ruimte, zakenmensen of alleenstaanden met een druk leven die centraal en uitstekend bereikbaar willen wonen.

Dankzij de herziening van de prijzen en vernieuwde positionering is Residentie Chambord vandaag bijzonder aantrekkelijk. De appartementen worden verkocht onder registratierecht, wat een interessante financiële opportuniteit biedt. De penthouses vallen onder de BTW-regeling. Energiezuinig wonen met E-peil E30.

U geniet van volledige vrijheid in inrichting: u bepaalt zelf de afwerking van uw appartement of penthouse, met de mogelijkheid om samen te werken met ervaren professionals voor een kwalitatieve en persoonlijke inrichting, afgestemd op uw stijl en levensfase.

Praktisch en comfortabel wonen, met onder meer:

- Stijlvolle gemeenschappelijke inkomhal met lift
- Privatieve bergingen
- Ruime fietsenstalling
- Ondergrondse parkeergarage met laadpunten
- Veilig Bring-Me-Box pakketontvangststelsel

De toplocatie aan de Parklaan biedt alles wat stadsleven aangenaam maakt: winkels, horeca, diensten en openbaar vervoer op wandelafstand, en een vlotte verbinding naar Antwerpen, Gent en het Waasland.

Residentie Chambord combineert ruimte, comfort, vrijheid en een centrale ligging. Ontdek zelf dit project tijdens een vrijblijvend plaatsbezoek.

Contacteer Vince via +32 468 26 14 01 of vince@capston.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 205,00 m²
Tuin: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 5

Indeling

Terras: 34,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja

