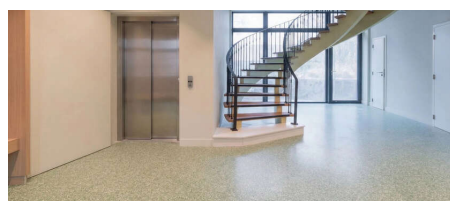
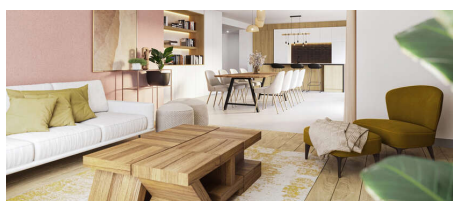


## Te koop - Appartement

Parklaan 96 B0301, 9100 Sint-Niklaas

**€ 622.000**

**Ref. 7535615**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 205m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 34m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

Residentie Chambord is een uniek woonproject in het hart van Sint-Niklaas, met uitzonderlijk ruime appartementen en penthouses tot 205 m². Grote leefruimtes, royale slaapkamers en ruime terrassen zorgen voor een comfortabele en stijlvolle woonervaring. Ideaal voor senioren die willen downsizen zonder in te boeten aan ruimte, zakenmensen of alleenstaanden met een druk leven die centraal en uitstekend bereikbaar willen wonen.

Dankzij de herziening van de prijzen en vernieuwde positionering is Residentie Chambord vandaag bijzonder aantrekkelijk. De appartementen worden verkocht onder registratierecht, wat een interessante financiële opportuniteit biedt. De penthouses vallen onder de BTW-regeling. Energiezuinig wonen met E-peil E30.

U geniet van volledige vrijheid in inrichting: u bepaalt zelf de afwerking van uw appartement of penthouse, met de mogelijkheid om samen te werken met ervaren professionals voor een kwalitatieve en persoonlijke inrichting, afgestemd op uw stijl en levensfase.

Praktisch en comfortabel wonen, met onder meer:

- Stijlvolle gemeenschappelijke inkomhal met lift
- Privatieve bergingen
- Ruime fietsenstalling
- Ondergrondse parkeergarage met laadpunten
- Veilig Bring-Me-Box pakketontvangststelsel

De toplocatie aan de Parklaan biedt alles wat stadsleven aangenaam maakt: winkels, horeca, diensten en openbaar vervoer op wandelafstand, en een vlotte verbinding naar Antwerpen, Gent en het Waasland.

Residentie Chambord combineert ruimte, comfort, vrijheid en een centrale ligging. Ontdek zelf dit project tijdens een vrijblijvend plaatsbezoek.

Contacteer Vince via +32 468 26 14 01 of [vince@capston.be](mailto:vince@capston.be)

---

## Financieel

Prijs: € 622.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht

## Terrein

Grondoppervlakte: 205,00 m²  
Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 86,00 m²  
Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 11,50 m²  
Slaapkamer 2: 11,00 m²  
Slaapkamer 3: 27,00 m²  
Badkamer oppervlakte: 12,50 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Terras: 34,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja