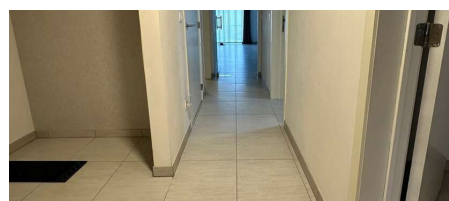
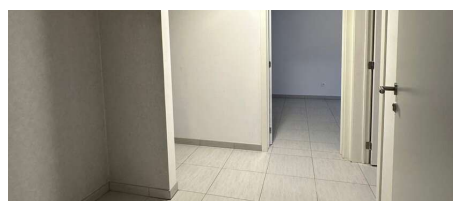
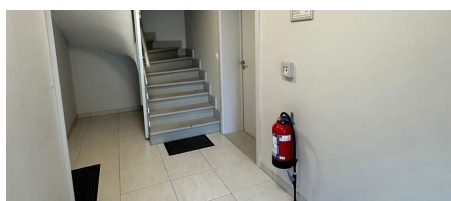


## Te koop - Appartement

€ 285.000

Stapstraat 10 BW1, 9240  
Zele

Ref. 6337935



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Buurt: administratief centrum

EPC: 87kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: akoestische  
onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Het appartement bevindt zich op de gelijkvloers. In de inkomhal van het appartement kan een grote vestiairekast worden gezet . 2 slaapkamers. De ruime badkamer heeft een grote inloopdouche, en een XL lavabo. Ingerichte open keuken. Men kan vanuit de woonkamer naar het zonnig terras dat uiteraard zuid gericht is. Er is ook een grote berging/wasplaats aanwezig.

Er is op 1 slaapkamer verduisteringsgordijnen. Er is ook videofonie.

Op het dak liggen zonnepanelen die voor een zuinig verbruik zorgen. Wattpiek 540

Er is achter het appartement een garage aanwezig, die via het terras te bereiken is.

Kortom het gelijkvloers appartement is zeker een bezoekje waard.

Het (niet-geïndexeerd) kadastraal inkomen bedraagt € 671,00 voor het appartement en € 53,00 voor de garage.

EPC label A 87 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

## Financieel

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 87 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20241126-0003459034\_RES1

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1401

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 7.000m

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1