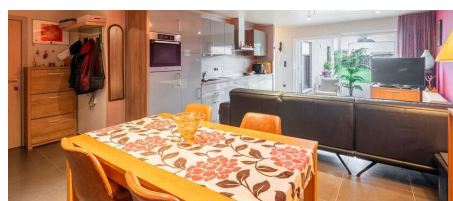


Te koop - Appartement

€ 264.500

Kappellestraat 21 BW3, 9240
Zele

Ref. 6615859 

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 330m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 361kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Dit appartement op het gelijkvloers in het centrum van Zele is echt de moeite! Gelegen op wandelafstand van de markt, vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer. Via de inkomhal kom je in de ruime leefruimte met open keuken, uitgerust met topapparaten van Miele. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en bieden zicht op het terras en de zuidgerichte tuin (150m²! privé).

In de tuin staat een handig tuinhuis voor al je spullen. De omheining maakt het perfect voor huisdieren.

Vooraan vind je de eerste slaapkamer, nu ingericht als logeerkamer/bureau.

De badkamer heeft een douche, ligbad en lavabo's en er is een apart toilet. Verder is er nog een ruime tweede slaapkamer.

Aparte berging/wasplaats met toegang tot het terras en de tuin.

Het appartement is heel goed georiënteerd en er is een aparte berging in de inkomhal van het gebouw.

Bovendien heb je geen syndicus- of liftkosten!

Zou je dit appartement graag eens van dichterbij bekijken? Aarzel dan niet en maak vandaag nog een afspraak!

Financieel

Prijs: € 264.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 667,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 361 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250226-0003539007-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 330,00 m²

Tuin: Ja (150,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee