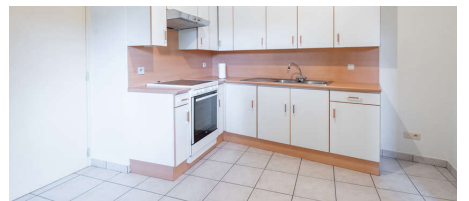


Te koop - Appartement

€ 199.500

Dokter Armand Rubbensstraat 17 B1, 9240
Zele

Ref. 6817014 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 96m²
Buurt: centraal

EPC: 243kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Gelegen op wandelafstand van de Markt, de Zandberg en het station, een appartement op gelijkvloerse verdieping.
Instapklaar, een bruikbare vloeroppervlakte van 96m² met indeling: living, afzonderlijke keuken met eethoek, berging/wasplaats, apart toilet, badkamer met douche en ruime slaapkamer (mogelijkheid tot 2 kamers).
Voorzien van ingerichte keuken, CV op aardgas, dubbele beglazing.
Recent volledig geschilderd, lage gemeenschappelijke kosten, EPC 243 kWh/m² label C, geen renovatieverplichting.
Mogelijk tot garage in het gebouw. Ook geschikt als opbrengsteigendom om te verhuren, vraag naar de voorwaarden.
Bezoek of info via 052 52 52 10.

Financieel

Prijs: € 199.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1997
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 0
Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 243 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240624-0003279525-RES-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 4571
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/06/2024
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1