

Te koop - Appartement

€ 310.000

Lokerenbaan 28 BW5, 9240
Zele

Ref. 7066237 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Een instapklaar appartement waar je meteen kan thuiskomen. Dit charmante appartement bied je niet alleen een comfortabele woonruimte, maar ook de mogelijkheid om een extra kamer te creëren – ideaal als tweede slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

De lichtrijke leefruimte nodigt uit tot gezellig samenzijn en sluit naadloos aan op de praktische keuken en verzorgde badkamer. Bovendien hoeft je je nooit zorgen te maken over parkeren: een privéstaanplaats in de garage, met automatische poort, is in de prijs inbegrepen.

De ligging maakt dit appartement extra aantrekkelijk: winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen liggen vlakbij, waardoor je geniet van een vlotte verbinding en alle comfort binnen handbereik.

Dit appartement is de perfecte keuze voor wie zorgeloos wil wonen of slim wil investeren. Maak snel een afspraak en ontdek zelf de troeven! P en G score: D, Wg, Vg, Gvkr, Gvv, Gmo. EPC - A-label!

Financieel

Prijs: € 310.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 792,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 94 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250825-0003670868-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1