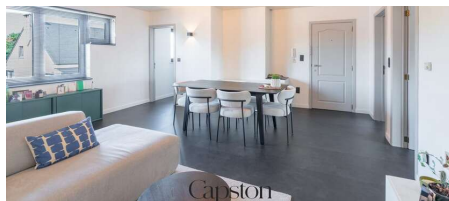


Te koop - Appartement

€ 199.000

Kapellestraat 21 BW2, 9240
Zele

Ref. 7124248 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Buurt: centraal

EPC: 383kwh/m²/j

Omschrijving

Instapklaar appartement in hartje Zele – ideaal als starterswoning of investering! Dit gezellige en verzorgde appartement ligt pal in het centrum van Zele. Dankzij de centrale ligging vind je op wandelafstand winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Verder is er ook een uitstekende aansluiting met de N47 en E17. Indeling en afwerking: Woonkamer: lichtrijke leefruimte met aparte zithoek en eetruimte. Keuken: recent vernieuwd en uitgerust met alle comfort – inbouwkoelkast, vaatwasser, oven en een stijlvol stenen werkblad. Slaapkamer: ruime kamer waar perfect een tweepersoonsbed, een grote kleerkast en extra opbergmeubel passen. Badkamer: vernieuwd, voorzien van douche, lavabomeubel en toilet. Op het gelijkvloers is er ook een ruime bergruimte voor het stallen van fietsen en hier treft u ook de aansluiting voor wasmachine en droogkast. Troeven van dit appartement: Instapklaar en netjes afgewerkt, Asbestvrij, Conform gekeurde elektriciteit, EPC-label D – score: 383 kWh/(m²jaar) Werkelijk energiezuiniger door de recent geplaatste zonnepanelen, P- en G-score: A, Stedenbouw: Wg, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr, Dit appartement is ideaal voor wie betaalbaar en zorgeloos wil starten of als interessante investeringsopportunititeit. Contact: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 383 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee

