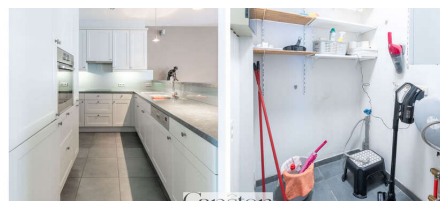


Te koop - Appartement

€ 295.000

Lokerenbaan 28 BW5, 9240
Zele

Ref. 7066237 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit lichtrijk en goed onderhouden appartement is gelegen op de 1e verdieping en kan je bereiken via zowel trap als lift. De ligging maakt dit appartement extra aantrekkelijk: winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen liggen vlakbij, waardoor je geniet van een vlotte verbinding en alle comfort binnen handbereik..

Het appartement heeft een inkomhal met ingemaakte vestiaire en naadloos overgaat tot de aangename leefruimte. Heel ruim met open en stijlvolle keuken (voorzien van alle apparaten) met aansluitend een aparte berging.
Het appartement heeft een praktische badkamer voorzien van ligbad, aparte douche en wastafelmeubel. Apart toilet. 1e slaapkamer voorzien van grote opbergkasten. 2de leefruimte achteraan met terras. Kan omgevormd worden naar extra slaapkamer. Inclusief privéstaanplaats in de gelijkvloerse garage met automatische poort.

Aarzel niet en maak vandaag nog uw afspraak! P en G score: D, Wg, Vg, Gvkr, Gvv, Gmo. EPC - A-label!

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 792,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 94 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250825-0003670868-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1