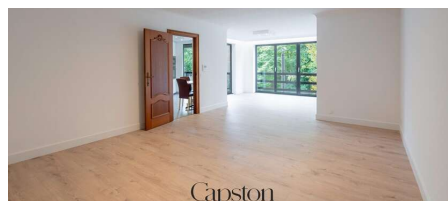


Te koop - Appartement

€ 329.000

De Deckerstraat 24 BW1, 9240
Zele

Ref. 7237960 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 380kwh/m²/j

Omschrijving

Te koop – prachtig gerenoveerd appartement in hartje Zele - De Deckerstraat 24 W1, 9240 Zele - Vraagprijs: €329.000. Ontdek dit prachtig instapklaar appartement op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw met lift, gelegen op een absolute toplocatie in het centrum van Zele. Vanuit het appartement geniet u van een rustgevend uitzicht op Park Peeters, terwijl u zich op wandelafstand bevindt van winkels, horeca en openbaar vervoer. Het appartement werd recent volledig vernieuwd met kwalitatieve en duurzame materialen en is elektrisch volledig conform. Indeling: Ruime inkomhal met directe toegang tot alle vertrekken, Lichte en ruime woonkamer met aparte zithoek en eethoek, Volledig vernieuwde keuken voorzien van alle moderne toestellen en aansluitend een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, Twee slaapkamers, Vernieuwde badkamer uitgerust met hedendaags comfort, Apart toilet. Bovendien beschikt het appartement over twee terrassen waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht, én een autostaanplaats in de inpandige garage op het gelijkvloers. Dit appartement is de ideale combinatie van comfort, ligging en kwaliteit – perfect voor wie op zoek is naar een zorgeloze woonst in het centrum van Zele. P en G score: A. Stedenbouw: Wg, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr. EPC: Label D (380 kWh/(m²jaar)) Geen renovatieverplichting. Interesse? Neem contact op met Capston Real Estate voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 380 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskering: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, administratief centrum

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1