

Te koop - Appartement

€ 329.000

Kouterstraat 149 BW2, 9240
Zele

Ref. 7631803 




Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 156m²
Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit instapklare appartement, gelegen in de Kouterstraat 149 bus 2 te Zele, combineert ruimte, comfort en energiezuinig wonen op een uitstekende locatie nabij het centrum.

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 156 m² biedt het appartement uitzonderlijk veel leefruimte. De lichte en ruime woonkamer sluit aan op een aangenaam zuidgericht terras. De indeling omvat drie volwaardige slaapkamers, een ruime leefruimte, een volledig uitgeruste keuken en een comfortabele badkamer. Het gebouw is bovendien voorzien van een lift, wat het wooncomfort extra verhoogt. Op energetisch vlak scoort dit appartement bijzonder goed met een EPC-label A en een score van 96 kWh/m²jaar. De elektriciteit is conform gekeurd. Troeven van dit appartement: Bewoonbare oppervlakte van 156 m². Zuidgericht terras. Drie slaapkamers. Lift aanwezig. Energiezuinig (EPC-label A). Elektriciteit conform. P- en G-score: A. Gelegen nabij het centrum van Zele, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Stedenbouwkundige inlichtingen: Wg, Gvv, Gvkr, Gmo, Vg. Interesse? Neem contact op via jens@capston.be voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 96 kWh/m²/jaar

EPC code: 3832515

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee