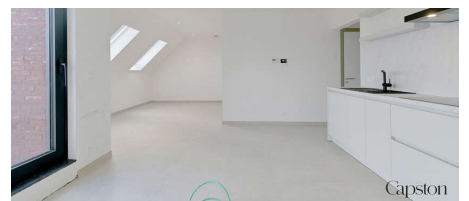


## Te koop - Appartement

€ 320.000

Kouterstraat 17 BW3, 9240  
Zele

Ref. 7631959



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 86m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

LAATSTE appartement! Hier woon je modern en energiezuinig, met alle comfort van vandaag én een uitstekende ligging. De appartementen beschikken over twee volwaardige slaapkamers en een lichtrijke leefruimte die uitgaat op een ruim, zuidgericht terras. Ideaal om te genieten van rust en zon, midden in een aangename woonomgeving. Residentie Star combineert het beste van twee werelden: een rustige, residentiële sfeer én een centrale ligging. Er is tevens een mogelijkheid om een staanplaats aan te kopen. Extra troef: aankoop aan het verlaagde btw-tarief van 6% is mogelijk. Energiezuinig: warmtepomp. Prijs: € 320.000 (excl. kosten, onder btw-stelsel). Wg, Vg Vv, Gmo, Gvkr. P en G Score: A. E-peil volgens vergunning: E 30! Heel energiezuinig! Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer info of een bezoek. [jens@capston.be](mailto:jens@capston.be)

## Financieel

Prijs: € 320.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2023  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC totaal score: 30 kWh/jaar  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Grondoppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Douchekamers: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee