KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - Appartement

€ 320.000

Kouterstraat 17 BW3, 9240 Zele

Ref. 7631959









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²
Grond opp.: 86m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

LAATSTE appartement! Hier woon je modern en energiezuinig, met alle comfort van vandaag én een uitstekende ligging. De appartementen beschikken over twee volwaardige slaapkamers en een lichtrijke leefruimte die uitgeeft op een ruim, zuidgericht terras. Ideaal om te genieten van rust en zon, midden in een aangename woonomgeving. Residentie Star combineert het beste van twee werelden: een rustige, residentiële sfeer én een centrale ligging. Er is tevens een mogelijkheid om een staanplaats aan te kopen. Extra troef: aankoop aan het verlaagde btw-tarief van 6% is mogelijk. Energiezuinig: warmtepomp. Prijs: € 320.000 (excl. kosten, onder btw-stelsel). Wg, Vg Vv, Gmo, Gvkr. P en G Score: A. E-peil volgens vergunning: E 30! Heel energiezuinig! Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer info of een bezoek. jens@capston.be

---

Financieel

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 86,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee