

Te koop - Appartement

€ 199.000

Van Hesedreef 12 BW5, 9240
Zele

Ref. 5488582 



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 353kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zopas gerenoveerd 1 slaapkamer appartement nabij het centrum. Ideale investering! Voor de snelle beslisser! Neem snel contact op met Jens van Capston Real Estate voor meer info of een bezoek. jens@capston.be. Op wandelafstand van: bakkers, slagers, grootwarenhuizen, horeca, openbaar vervoer, scholen... Veel lichtinval. Privatief terras met berging (oriëntatie: Zuidwesten) Indeling: Inkomhal, leefruimte, vernieuwde keuken voorzien van combi-oven en aansluiting voor een vaatwas), slaapkamer, vernieuwde badkamer. Ook geschikt als opbrengsteigendom! Momenteel verhuurd. P-score: B / G-score: B. Wg, Vg, Gvv, Gvkr Gmo. jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 353 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220428-0002593005-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee