

Te huur - App.complex gemengd gebruik

Sint-Annastraat 114, 9220 Hamme

€ 1.500

Ref. 6507307



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 296m²

Grond opp.: 185m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Te huur: commercieel pand met ruime duplex op een uitstekende locatie aan de Sint-Annastraat 114, ideaal om wonen en werken te combineren. Het handelsgelijkvloers beschikt over een oppervlakte van 135 m² en is perfect geschikt voor vrije beroepen, een kapsalon, nagelstudio of andere gelijkaardige activiteiten. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt toegang via een voor- en achteringang. Bovendien is de site voorzien van camerabeveiliging, wat extra veiligheid garandeert.

Boven het gelijkvloers bevindt zich een uitzonderlijk ruime duplex van 160 m². De woonruimte omvat een keuken, twee grote slaapkamers, een badkamer met een ligbad en een aparte doucheruimte, en een zonnig terras van maar liefst 40 m². Een aparte ingang voor de duplex zorgt voor volledige privacy. Daarnaast is parkeren op de site mogelijk, wat zowel voor bewoners als bezoekers een grote meerwaarde is.

Dit pand biedt een unieke kans om wonen en werken op één locatie te combineren, wat het ideaal maakt voor ondernemers die hun werk- en privéleven efficiënt willen organiseren. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging van dit veelzijdige pand!

Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja (135,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 296,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 10,50 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 264 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 185,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2

Verwarming: Individueel