

Te huur - App.complex gemengd gebruik

Sint-Annastraat 114, 9220 Hamme

€ 1.500

Ref. 6507307



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 296m²

Grond opp.: 185m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Te huur: commercieel pand met ruime duplex op een uitstekende locatie aan de Sint-Annastraat 114, ideaal om wonen en werken te combineren. Het handelsgelijkvloers beschikt over een oppervlakte van 135 m² en is perfect geschikt voor vrije beroepen, een kapsalon, nagelstudio of andere gelijkaardige activiteiten. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt toegang via een voor- en achteringang. Bovendien is de site voorzien van camerabeveiliging, wat extra veiligheid garandeert.
Extra: optie tot het huren van opslagruimte op de site is aanwezig.

Boven het gelijkvloers bevindt zich een uitzonderlijk ruime duplex van 160 m². De woonruimte omvat een keuken, twee grote slaapkamers, een badkamer met een ligbad en een aparte doucheruimte, en een zonnig terras van maar liefst 40 m². Een aparte ingang voor de duplex zorgt voor volledige privacy. Daarnaast is parkeren op de site mogelijk, wat zowel voor bewoners als bezoekers een grote meerwaarde is.

Dit pand biedt een unieke kans om wonen en werken op één locatie te combineren, wat het ideaal maakt voor ondernemers die hun werk- en privéleven efficiënt willen organiseren. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging van dit veelzijdige pand!

Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Ja (135,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 296,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²
Gevelbreedte: 10,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 264 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 185,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 2

Verwarming: Individueel

Parkings binnen: 2