KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - App.complex gemengd gebruik

€ 489.500

9240
Zele

Ref. 6011997









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 330m²
Grond opp.: 470m²
Buurt: centraal

EPC: 344kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In het centrum van Zele op wandelafstand van het station en Zandbergplein, een opbrengsteigendom bestaande uit 4 woongelegenheden, alles verhuurd. Bewoonbare oppervlaktes van 51, 65, 72 en 107m² telkens met terras, balkon en/of tuin. Asbestveilig maar wel renovatieverplichting volgens EPC label. Meer info en gedetailleerde huuropbrengsten op aanvraag.
EPC-score: 344, 504, 443 en 693 kWh/m² labels D, E en F, UC 0003183820 (renovatieplicht van toepassing).

Financieel

Prijs: € 489.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 909,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 330,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1948
Staat: Te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 344 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240320-0003181820-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 470,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 12/04/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee