

Te koop - App.complex gemengd gebruik

€ 850.000

Veldekenstraat 185, 9240

Ref. 7666880 




Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 303m²

Grond opp.: 2848m²

Buurt: rustig

EPC: 224kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te koop: opbrengsteigendom bestaande uit drie appartementen op een ruim perceel van 2.848 m². Dit gebouw omvat drie afzonderlijke appartementen, elk met twee slaapkamers, en vormt een interessante opportuniteit voor investeerders. Elk appartement beschikt over individuele tellers voor water, gas en elektriciteit, wat zorgt voor een transparant en eenvoudig beheer. De oppervlaktes per entiteit zijn als volgt: Veldekenstraat 185W1: 134 m² - Veldekenstraat 185W2: 94 m² - Veldekenstraat 185W3: 75 m². Daarnaast is er een zolder aanwezig die nog extra mogelijkheden biedt. De EPC-scores bedragen: W1: 314 - W2: 224 - W3: 382. Er is geen renovatieverplichting van toepassing. Bodemattest: conform. P en G: D Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg, Gvv, Gvkr, Gmo, Wg, Agr. Vraagprijs: €850.000. Voor meer informatie of een bezoek, neem gerust contact op. jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 850.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 303,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 224 kWh/m²/jaar
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, Open ligging



Terrein

Grondoppervlakte: 2.848,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 3

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja