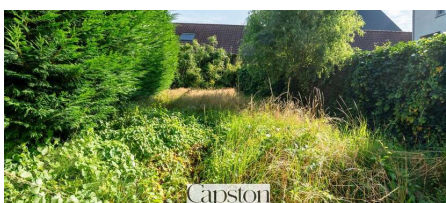
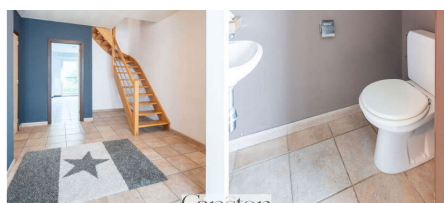


Te koop - Bel-etage

Eksaardsedam 132, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 7064422



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 226m²

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime Bel-etage met 3 slaapkamers te koop in LOKEREN. Energiezuinig. EPC: 194 kWh/(m²jaar) label B. Inkomhal, dubbele garage, toilet, berging. Op de eerste verdieping heeft een woonkamer bestaande uit een zithoek en een eethoek. (terras) Verder is er ook een keuken, voorzien van alle comfort. Op de 2de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad en inkooldouche. Verder is er ook nog een zolderruimte aanwezig. Tuin: ruime afgesloten tuin. P en G score: A. Wg, Vg, Gvv, Gvkr Gmo. Vraag nu al uw bezoek aan. jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 194 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 226,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2