

Te koop - Bouwgrond (projecten)

€ 335.000

Rue Des Tombelles , 6680 Sainte-
Odette

Ref. 5845179 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 4016m²

Buurt: Open ligging

Omschrijving

PROJECTGRONDEN TE SAINTE-ODE

Deze projectgronden met een totale grondoppervlakte van 4.016 m² zijn gelegen in de provincie Luxemburg (Waalse Gewest), in een rustige zijstraat langsheen de N4 Namen - Bastogne. In de nabije omgeving op maximum een half uurtje met de wagen bevinden zich de bekende gemeenten Saint-Hubert, Libramont, Bastogne, La Roche & Arouffe. De totale grondoppervlakte is verdeeld in twee naast elkaar liggende licht glooiende percelen van respectievelijk 1.387 m² en 1.434 m² en een apart perceel, gelegen aan de overzijde van de straat met een grondoppervlakte van 1.195 m². Op de gronden bevinden zich geen gebouwen, de percelen zijn bouwrijp. Na intensieve gesprekken met de stedenbouwkundige dienst van de gemeente Sainte-Ode is op basis van onze haalbaarheidsstudies een ontwikkeling van 6 half-open bebouwingen verdeeld over de drie percelen aanvaardbaar. Een stedenbouwkundig attest kan door de gemeente worden afgeleverd, doch kan volgens de stedenbouwkundig ambtenaar op basis van de feedback van het college waarbij onze studie werd afgetoetst, onmiddellijk overgegaan worden tot aanvraag van de vergunning.

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Open ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 4.016,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A