

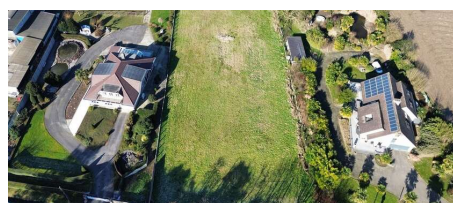
## Te koop - Bouwgrond

Brusselbaan 423, 1790

Affligem

Op aanvraag

Ref. 6498447 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 4177m<sup>2</sup>

Buurt: uitzicht op het platteland

# Omschrijving

Villagrond te koop – Brusselbaan, Essene (Affligem)

Te koop: een bouwperceel van 4177 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Brusselbaan in Essene bij Affligem. Dit perceel maakt deel uit van een niet-vervallen verkaveling en is bestemd voor de bouw van een ééngezinswoning (villa).

Stedenbouwkundige voorschriften:

Enkel open bebouwing toegestaan  
Minimale voorgevelbreedte: 7 meter  
Afstand tot zijperceel: 3 meter  
Maximale bouwdiepte gelijkvloers: 15 meter  
Maximale bouwdiepte verdieping: 12 meter

Bereikbaarheid: De ligging langs de Brusselbaan (N9) zorgt voor een vlotte verbinding tussen Brussel en Aalst. Bovendien is het oprittencomplex van de E40 (afrit 19a Affligem) op slechts enkele kilometers afstand.

<https://youtu.be/0TD37BaIScc>

Voor verdere informatie of bezichtiging kunt u contact opnemen.

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 39,00  
Servitude: Nee

## Ligging

Buurt: Uitzicht op het platteland

## Terrein

Grondoppervlakte: 4.177,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 109,46 m

## Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee