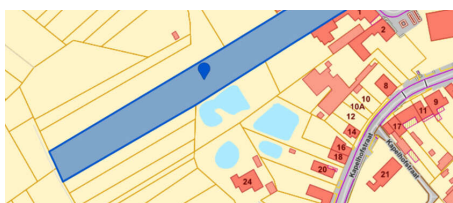


Te koop - Bouwgrond

Kuilstraat 3 - 5, 9420 Erpe-Mere

€ 485.000

Ref. 5840057



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 7460m²

Buurt: landelijk

Omschrijving

Unieke investeringskans in het centrum van Erondegem: een aantrekkelijk perceel van 7460 m², bestaande uit een bouwgrond met achtergelegen weiland.

Kenmerken: Totaaloppervlakte: 7460 m² - Straatbreedte: 24,46 m - Perceeldiepte: ca. 272 m

Bestemming: Vanaf de straatzijde tot aan een diepte 50 m is het perceel bestemd als woongebied met landelijk karakter, terwijl het achterliggende deel bestemd is als waardevol agrarisch gebied.

Locatie: Gunstig en bijzonder rustig gelegen in het centrum van Erondegem, profiteert dit perceel van optimale bereikbaarheid en nabijheid tot voorzieningen, scholen, industriepark en ontsluitingen via N9 of E40 Gent-Brussel.

Doeleinden: Het terrein biedt diverse bouwmogelijkheden en kan ook samen gekocht worden met de links gelegen gebuurpercelen op en met bestaande gebouwen van het voormalig hotel. Voor meer gedetailleerde informatie over dit investeringsobject en om een afspraak te plannen voor een bezichtiging, kunt u contact met ons opnemen.

Financieel

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 7.460,00 m²
Terreindiepte: 272,23 m

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied