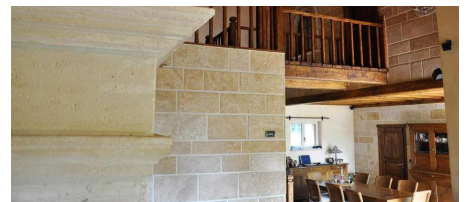


Te koop - Buitengewoon huis

€ 1.250.000

Kuilstraat 1, 9420 Erpe-Mere

Ref. 5840067



Aantal slaapkamers: 25
Aantal badkamers: 22
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1465m²
Grond opp.: 4505m²
Buurt: centraal

EPC: 218kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

VOORMALIG HOTEL-RESTAURANT MET PRIVATIEVE WOONST, MULTIFUNCTIONEEL BIJGEBOUW EN VILLA IN BOURGONDISCHE STIJL

Unieke investeringskans in het centrum van Erondegem, deelgemeente van Erpe-Mere: aan de straatzijde een te renoveren hoofdgebouw bestaande uit een voormalig hotel-restaurant met privatieve woonst met een nuttige oppervlakte van ca. 750 m², een multifunctioneel bijgebouw met een nuttige oppervlakte van ca. 355 m² en een instapklare luxueuze villa met 3 slaapkamers in Bourgondische stijl met een bewoonbare oppervlakte van ca. 360 m². De percelen hebben een totale oppervlakte van ca. 4505,00 m², een straatbreedte van 23,58 m en een totale perceeldiepte van ca. 170,00 m. Vanaf de straatzijde tot aan een diepte 50 m is het perceel bestemd als woongebied met landelijk karakter, terwijl het achterliggende deel bestemd is als waardevol agrarisch gebied. Deze eigendom is bijzonder gunstig en rustig gelegen naast het dorpsplein en heeft een optimale bereikbaarheid en nabijheid tot voorzieningen, scholen, industriepark en ontsluitingen via N9 Aalst - Gent of E40 Brussel - Gent. Deze investeringskans biedt meerdere mogelijkheden zoals o.a. , horeca, wonen, werken of een combinatie, als groepspraktijk, als opbrengsteigendom of bv. als domein voor het houden van paarden/dieren.

Financieel

Prijs: € 1.250.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 1.465,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2003
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 218 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191031-0002213672-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 4.505,00 m²
Breedte aan straatkant: 23,58 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 25
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1