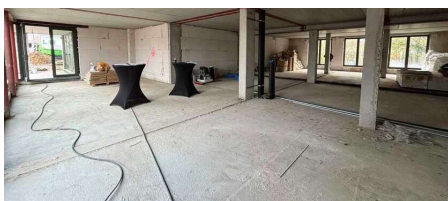
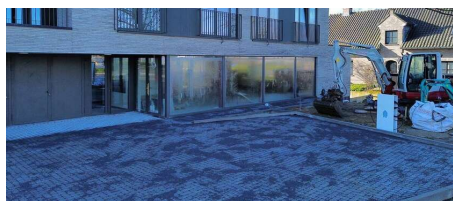


Te huur - Commercieel gelijkvloers

€ 2.325

Moorselbaan 279, 9300 Aalst

Ref. 6683544



Garages: 10

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 200m²

Buurt: stadsrand

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

Omschrijving

Exclusief Commercieel Gelijkvloers op een Toplocatie in Aalst

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met maximale zichtbaarheid? Dit hoogwaardige gelijkvloers van 200 m² aan de Moorselbaan is de perfecte locatie voor vrije beroepen en ondernemers. Gelegen nabij het OLV-ziekenhuis en het stadscentrum, geniet u van een constante stroom passanten, wat deze locatie ideaal maakt voor dokters, kinesisten, advocaten, accountants en andere professionals.

De ruimte biedt volledige flexibiliteit qua inrichting en afwerking. U bepaalt zelf hoe het wordt afgewerkt, maar indien gewenst kan de eigenaar dit ook realiseren tegen een vooraf afgesproken meerprijs. Daarnaast is het pand voorzien van zonnepanelen, wat resulteert in lage energiekosten en een duurzame werkplek.

Voor het comfort van uw klanten en medewerkers zijn er ruime parkeermogelijkheden aan de voorzijde, extra ondergrondse parkeerplaatsen en laadpalen voor elektrische voertuigen. Bovendien biedt de achterzijde van het gebouw een exclusieve park/tuin voor de bewoners van het complex.

Grijp deze unieke kans en vestig uw onderneming op een toplocatie! Interesse? Contacteer ons vandaag nog!

Financieel

Prijs: € 2.325,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Stadsrand, handelsligging
School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Terras: 0,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Terrein type: Gemengd gebruik
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 10

Parkings binnen: Ja