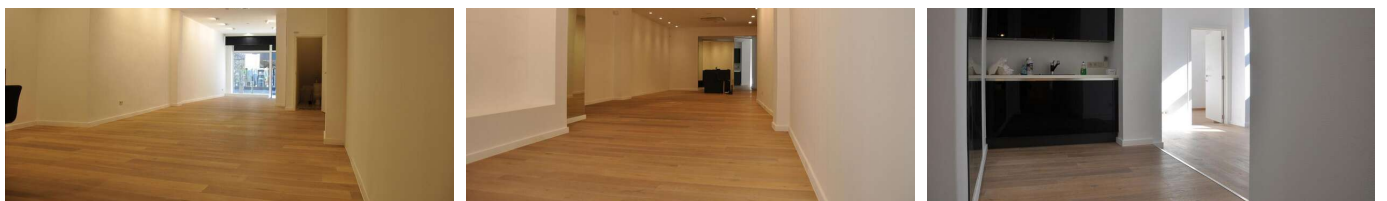


Te huur - Commercieel gelijkvloers

€ 1.000

Brusselsestraat 7, 9200 Dendermonde

Ref. 001075



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

EPC: 200kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming:

Buurt: stadskern

plafondverwarming

Omschrijving

Dit verzorgde pand bevindt zich in het interessantste deel van de Brusselsestraat in Dendermonde, met zeker voldoende parkeergelegenheid in de buurt. De totale oppervlakte van het handelspand is 150m² waarvan 21m² binnenterras. Verder omvat het pand nog de winkelruimte zelf, apart toilet, werkruimte en kitchenette en bureau. Airco en alarminstallatie(mogelijk over te nemen van vorige huurder). Vloerbekleding massief hout laminaat, alle muren zijn netjes gerepareerd in het wit. Middellijk vrij. Huurprijs € 1.350 exclusief OV Ook HORECA.

Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Beschikbaarheid datum: 01 November 2022
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 2,00 m

Comfort

Alarm: Ja

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: 120,00 m²

Energie

EPC score: 200 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 200
Type verwarming: Plafondverwarming

Ligging

Buurt: Stads kern, handelsligging
School nabij: 150m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 150m

Terrein

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Indeling

Keuken: Kitchenette
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee