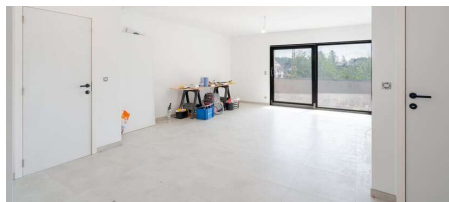


Te koop - Duplex

Grootzand 44 B1, 9200 Dendermonde

€ 295.000

Ref. 6964390



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuw te Grembergen nabij centrum Dendermonde in een kleinschalige en rustige residentie met slechts 3 entiteiten, bevindt zich dit prachtig hernieuwbouw duplex appartement met een EPC-label A. Het gebouw beschikt over een private doorgang, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn. Het appartement omvat een lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het ruime, zuidoostgerichte terras, waar u de hele dag door kan genieten van zon en buitenruimte. De zeer ruime en volledig uitgeruste keuken is voorzien van alle hedendaagse comfort en biedt meer dan voldoende ruimte voor kook- en eetplezier, verder beschikt dit appartement over 2 volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, koppel of als extra bureauruimte. Er zijn bovendien 2 toiletten aanwezig: één apart gastentoilet beneden en één in de badkamer boven. De badkamer is praktisch en modern ingericht.

De residentie biedt daarnaast een gemeenschappelijke tuin, ideaal om fietsen en andere zaken veilig te stallen. Uw comfort wordt compleet gemaakt met een private staanplaats.

Dankzij de energiezuinige afwerking, de beperkte schaal van de residentie en de uitstekende ligging nabij Dendermonde combineert dit appartement modern wooncomfort met rust en bereikbaarheid. Ook voor investeerders is dit een bijzonder interessant aanbod. Het appartement leent zich perfect voor verhuur. Rendementen zijn beschikbaar op aanvraag.

De appartementen bevinden zich momenteel in hun laatste afwerkingsfase. Een bezoek ter plaatse zal u de beste kijk geven op de huidige situatie en mogelijkheden.

Meer informatie of een bezoek? Neem contact op met Vince van Capston Real Estate op 0468 26 14 01 of op Vince@capston.be

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0