

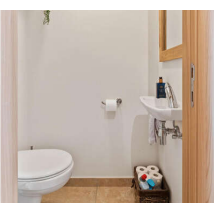
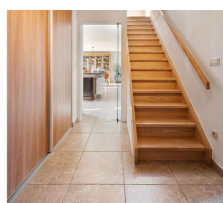
Te koop - Duplex

Kouterstraat 149 BW3, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 4026737



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 172m²

Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uitzonderlijke duplex met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Enorm ruime en kwaliteitsvolle duplex te koop in Zele.

Deze duplex heeft een bewoonbare oppervlakte van 172m², wat uniek is!

Indeling en omschrijving:

Je kan het appartement bereiken via de trap of lift.

Het hart van de woning is absoluut de ruime woonkamer met aangrenzend de volledig geïnstalleerde open keuken. Deze unieke en kwalitatieve keuken met kookeiland is voorzien van alle comfort. (keramische kookplaat, dampkap, anderhalve spoelbak, oven, microgolfoven, vaatwasser, koelkast én diepvriezer). Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot het zuidgericht terras.

Aangrenzend aan de keuken vinden we nog een ruimte die gebruikt kan worden als bureel/wasplaats/speelhoek.

Op dit verdiep bevindt zich eveneens de eerste ruime badkamer, voorzien van ligbad en dubbel lavabomeubel, een ruime slaapkamer en een apart gastentoilet.

Via een vaste trap bereik je het bovenste verdiep. Hier bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers, een extra badkamer met douche en lavabomeubel en een apart toilet.

UC: 20200310-0002258385-RES-2

EPC: 166 kWh/(m² jaar)

Voor een bezoek, contacteer Jens van CAPSTON Real Estate (0476 98 62 43) of via e-mail: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²

Gevelbreedte: 14,60 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 166 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200310-0002258385-RES-2

EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld