

Te koop - Eengezinswoning

Burgemeester Van Ackerwijk D 97, 9240

Zele

€ 375.000

Ref. 7899312



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 225m²

Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Halfopen woning met 3 slaapkamers, zonnepanelen en garage in Zele

Deze halfopen bebouwing aan de Burgemeester Van Ackerwijk 97 in Zele biedt een aangename combinatie van ruimte en mogelijkheden. De woning ligt op een perceel van 225 m², heeft een geschatte bewoonbare oppervlakte van circa 150 m² en werd sinds 2016 op verschillende vlakken gerenoveerd.

Op het gelijkvloers vindt u de leefruimte met aansluitende keuken en een vernieuwde badkamer met douche in bad, toilet en lavabo. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, handig voor extra opslag. De eerste verdieping omvat een ruime slaapkamer met aparte dressing, een kinderkamer en een tweede sanitaire ruimte met toilet en lavabo. Deze laatste biedt mogelijkheden om een bijkomende badkamer te realiseren. Op de tweede verdieping bevinden zich een derde slaapkamer en een zolderruimte die verder kan worden ingericht als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

De woning is uitgerust met centrale verwarming op aardgas en zonnepanelen. Een bijkomende troef is de garage achteraan het perceel.

Een woning met drie slaapkamers, praktische bergruimte en mogelijkheden om ze verder naar uw wensen in te richten.

Interesse? Neem contact op om een plaatsje te reserveren op een van de bezoeken!

Vince@capston.be

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1951

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 251 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 225,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,50 m

Tuin: Ja (60,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

EPC code: 20250922-0003690627-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1