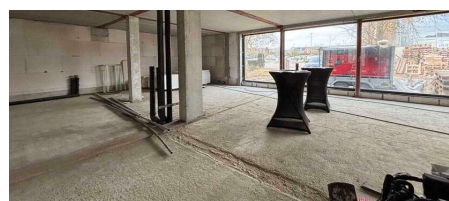


Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 2.325

Moorselbaan 279, 9300 Aalst

Ref. 5895024



Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 200m²

Buurt: stadsrand

Omschrijving

Exclusief Commercieel Gelijkvloers op een Absolute Toplocatie in Aalst

Ontdek deze hoogwaardige commerciële ruimte van 200 m², gelegen op een absolute toplocatie aan de Moorselbaan in Aalst. Dit pand maakt deel uit van een moderne nieuwbouwresidentie met luxueuze afwerking en biedt een ideale kans voor vrije beroepers, zelfstandigen, en kleinhandelaren.

Onverslaanbare Ligging en Zichtbaarheid

Met een strategische ligging nabij het OLV-ziekenhuis en het stadscentrum van Aalst, geniet deze ruimte van een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. De prominente locatie aan de Moorselbaan garandeert een constante stroom van passanten en potentiële klanten, wat de commerciële aantrekkingskracht van deze ruimte aanzienlijk vergroot

Flexibiliteit en Duurzaamheid

Deze ruimte biedt niet alleen esthetische hoogstandjes, zoals high-end afwerking, maar ook praktische voorzieningen die bijdragen aan duurzaamheid en kostenbesparing, wat zorgt voor bijzonder lage energiekosten. De toekomstige huurder heeft bovendien de unieke kans om de volledige indeling en afwerking van het pand, inclusief sanitair, volledig naar eigen wens in te richten. Dit biedt een ongeëvenaarde flexibiliteit om de ruimte perfect af te stemmen op uw bedrijfsactiviteiten.

Klantvriendelijke Faciliteiten

Voor het ontvangen van klanten zijn er meerdere parkeerplaatsen beschikbaar aan de voorzijde van het gebouw, compleet met laadpalen. Daarnaast zal aan de achterzijde een exclusieve park/tuin worden aangelegd, die voorbehouden is aan de bewoners van het complex.

Grijp deze kans om uw onderneming te vestigen in een commerciële ruimte die kwaliteit, zichtbaarheid en flexibiliteit combineert. Wees er tijdig bij en profiteer van de mogelijkheid om uw nieuwe werkplek volledig naar eigen wens in te richten!

Financieel

Prijs: € 2.325,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Stadsrand, handelsligging

Indeling

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja