KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 2.325

Moorselbaan 279, 9300 Aalst

Ref. 5895024









Garages: 10

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 200m²

Buurt: stadsrand

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

Omschrijving

Exclusief Commercieel Gelijkvloers op een Toplocatie in Aalst

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met maximale zichtbaarheid? Dit hoogwaardige gelijkvloers van 200 m² aan de Moorselbaan is de perfecte locatie voor vrije beroepen en ondernemers. Gelegen nabij het OLV-ziekenhuis en het stadscentrum, geniet u van een constante stroom passanten, wat deze locatie ideaal maakt voor dokters, kinesisten, advocaten, accountants en andere professionals.

De ruimte biedt volledige flexibiliteit qua inrichting en afwerking. U bepaalt zelf hoe het wordt afgewerkt, maar indien gewenst kan de eigenaar dit ook realiseren tegen een vooraf afgesproken meerprijs. Daarnaast is het pand voorzien van zonnepanelen, wat resulteert in lage energiekosten en een duurzame werkplek.

Voor het comfort van uw klanten en medewerkers zijn er ruime parkeermogelijkheden aan de voorzijde, extra ondergrondse parkeerplaatsen en laadpalen voor elektrische voertuigen. Bovendien biedt de achterzijde van het gebouw een exclusieve park/tuin voor de bewoners van het complex.

Grijp deze unieke kans en vestig uw onderneming op een toplocatie! Interesse? Contacteer ons vandaag nog!

Financieel

Prijs: € 2.325,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Breedte vitrine: 12,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Polyvalente ruimte: 200,00 m²

Ligging

Buurt: Stadsrand, handelsligging
School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: 0,00 m²
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Terras: 0,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja (380 V)
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Terrein type: Gemengd gebruik

Toiletten M/V: Ja (5)

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 10

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 2