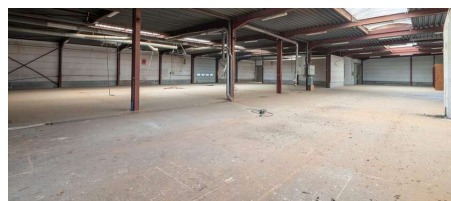


## Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

Doe een bod vanaf € 1.000

Sint-Annastraat 116, 9220 Hamme

Ref. 6529369



Bew. opp.: 1000m<sup>2</sup>

Buurt: administratief centrum

# Omschrijving

Te huur: ruime hangar gelegen aan de Sint-Annastraat in Hamme, met een totale oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>. Deze flexibele ruimte is ideaal voor zelfstandigen of bedrijven die nood hebben aan opslag- of werkruimte. De minimale te huren oppervlakte bedraagt 200 m<sup>2</sup>, en de hangar kan volledig naar wens en behoefte worden opgedeeld, dit alles in overleg. De hangar is voorzien van een verhoogde sectionaalpoort voor eenvoudig laden en lossen, verlichting en drijfkracht zijn aanwezig, waardoor de ruimte onmiddellijk gebruiksklaar is. Daarnaast is er de mogelijkheid om extra aanpalende bureau- of opslagruimten bij te huren. Het terrein is volledig afgesloten en beveiligd met camerabewaking, wat zorgt voor een veilige werkomgeving. Het magazijn en de bijhorende kantoorruimten worden momenteel grondig gereinigd en gerenoveerd, zodat de panden volledig instapklaar zullen zijn bij verhuur. Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezoek!

Vince@capston.be  
0468261401

---

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 1.000,00/maand  
Servitude: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Goede staat

## Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja  
Parkings binnen: Ja