

Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 1.950

Brandstraat 8, 9160 Lokeren

Ref. 6955413



Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 250m²
Buurt: industriepark

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze ruime kantoorruimte van ca. 250 m² is gelegen op het industriepark Lokeren, op een uitstekende locatie vlak vóór het eenrichtingsverkeer van de E17/3. Het gebouw ligt bovendien vlakbij de op- en afrit van de autosnelweg E17 richting Gent en Antwerpen, wat zorgt voor een bijzonder vlotte verbinding met de rest van het land. Dankzij deze strategische ligging is het pand dus optimaal bereikbaar voor zowel medewerkers als klanten en leveranciers.

De kantoorruimte is functioneel opgedeeld in meerdere ruimtes, waaronder twee grotere lokalen die – naast klassiek kantoorgebruik – ook perfect kunnen dienen als vergader- of opleidingsruimte. Verder is het pand voorzien van aparte sanitaire voorzieningen voor dames en heren, een volledig uitgeruste keuken en een ruim, gemeenschappelijk terras waar het tijdens de zomermaanden aangenaam vertoeven is.

Er zijn standaard vijf private parkeerplaatsen inbegrepen, wat het comfort voor personeel en bezoekers verhoogt. Dankzij de flexibele indeling, goede bereikbaarheid en diverse faciliteiten is dit een uiterst interessante kantooroplossing voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en veelzijdige werkplek.

Optie tot extra opslagruimte

Voor bedrijven die bijkomende ruimte nodig hebben voor het opslaan van materiaal, voorraad of producten, is er de mogelijkheid om extra opslagruimte bij te huren. Deze ruimte is vlot toegankelijk met transpalletten en biedt een praktische aanvulling op de kantoorfunctie, zonder in te boeten op bereikbaarheid of gebruikscomfort

Interesse om dit pand te huren? Contacteer Vince van Capston Real Estate op 0468 26 14 01 of vince@capston.be

Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand

Onder BTW stelsel: Nee

Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Ligging

Buurt: Industriepark, kmo-zone

Terrein

Grondoppervlakte: 250,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Garage: 0

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 0

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel