

Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 1.150

Lokerenbaan 102, 9240
Zele

Ref. 7010365



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 195kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim en modern appartement met 3 slaapkamers, terras én mogelijkheid tot wonen/werken In een gemengd gebouw met overwegend handels-, kantoor- en industriële functies bevindt zich dit ruime appartement van ca. 120 m², gelegen op de tweede verdieping. Officieel gekend als conciërgewoning, biedt deze unieke eigendom de ideale mogelijkheid voor wie wonen en werken wil combineren in één locatie. Het appartement beschikt over een inkomhal, een lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken in hoogwaardige afwerking, drie comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer, afzonderlijk toilet en een handige berging. Aan de achterzijde geniet je van een royaal terras van ca. 20 m² — een aangename buitenruimte om tot rust te komen of gasten te ontvangen. Het geheel is afgewerkt met duurzame materialen en voldoet aan de huidige energetische normen. Dankzij centrale verwarming op aardgas via een hoogrendementsketel en aluminium ramen met isolerende beglazing, ben je verzekerd van een comfortabele en energiezuinige woonervaring. Een privatieve autostaanplaats op het achterliggend terrein is inbegrepen in de huur. EPC-score: B (195 kWh/(m² jaar) Verdere vragen of interesse om dit pand te huren? Neem gerust contact op! vince@capston.be of 0468 26 14 01

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 195 kWh/m²/jaar
EPC code: 202507040002632176-RES-4
EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0