

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 210.000

Emiel Hertecantlaan 65, 9290
Berlare

Ref. 5442548



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 130m²

Buurt: centraal

EPC: 834kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Gelegen langs Emiel Hertecantlaan (steenweg richting Berlare centrum) vinden we dit te renoveren handelspand met appartement. Het gebouw is op het gelijkvloers ingericht als handelspand/kantoor met ruime garage. Op de eerste verdieping een te renoveren appartement met twee slaapkamers en terras. Het handelspand heeft een oppervlakte van +-90m², het bovenliggende appartement +- 120m². EPC 834 kWh/m² label F (20230705-0002936826-KNR-1) -renovatieverplichtingen van toepassing.

Een bezoek zal u wellicht de beste indruk geven van de mogelijkheden dat dit gebouw te bieden heeft.

Meer informatie of een bezoek? 0468 26 14 01 - vince@capston.be

Financieel

Prijs: € 210.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Gevelbreedte: 115,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Lucht/lucht

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 834 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230705-0002936826-KNR-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Indeling

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Verwarming: Individueel

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1