

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 569.000

Gaury , Degagnac

Ref. 463402022



Aantal slaapkamers: 15

Aantal badkamers: 9

Garages: 3

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 600m²

Grond opp.: 2930m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

Is gelegen op 30 km van Cahors, in een prachtige streek.

Dit domein kan perfect uitgebaat worden voor Chambres d'hôtes en gites, op het domein zijn 4 gites en 1 studio, zie Gites Tournesol: voor 4 personen, 1 badkamer, volledig uitgeruste keuken en gezellige living met kachel, tv en draadloos internet. Gites Nenufar: 9 personen, samengevat: twee verdiepingen, 5 slaapkamers en maar liefst 3 badkamers, tuinmeubels en BBQ

Gites Lavande: een gezellige gite voor 6 personen bestaat uit twee verdiepingen en is uitgerust met drie slaapkamers. Ze beschikt over een aparte ingang van op straat, is zuidelijk georiënteerd, privé-terras is overdekt en afgeschermd. Gites Orchidee voor 8 personen met 2 badkamers.

En verder: Terras(privé), tuinmeubilair, ligbedden, BBQ, zwembad (gedeeld met andere gasten, verwarmd, geopenlucht). Men heeft hier verschillende mogelijkheden. Men kan nog uitbreiden voor nog meer slaapkamers, gastenkamers, etc. Men kan hier nu 29 gasten te slapen leggen, iedere gite heeft zijn eigen privacy, eigen keuken, woonkamer en badkamer. Prachtig zicht op kilometers velden, alsook zicht op het prachtige meertje.

aan de gites zijn ook een BBQ's voorzien voor de gasten.

Er is een vaste conciërge aanwezig die alles opvolgt en het domein onderhoudt.

Prachtig in de zomermaanden maar ook zeer gezellig in de winter zie foto's

Voor meer info kan je terecht bij Hemelaer N. op het rechtstreekse nummer 0486.14.98.99



Financieel

Prijs: € 569.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 2.600,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 600,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Conciërge: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 5.000m

Winkels nabij: 5.000m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.930,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 30,00 m²

Slaapkamer 5: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 4

Toiletten: 9

Terras: 50,00 m²

Tweede terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

EPC code: 2146V2000586S

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2098 2036 1375

Parking

Garage: 3

Parkings buiten: 15

Parkings binnen: 5