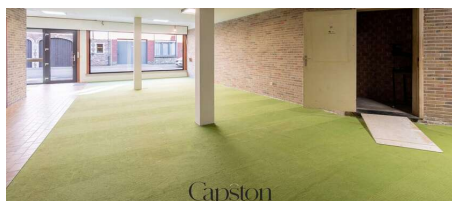


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 495.000

Kapellestraat 60, 9160 Lokeren

Ref. 7238405



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 321m²
Grond opp.: 275m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 212kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze centraal gelegen woning met handelsruimte bevindt zich in het hart van Lokeren en is zeer vlot bereikbaar en met tal van mogelijkheden!

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime showroom (polyvalente ruimte) met een etalage over de volledige breedte. Achteraan is er een apart werkhuis/atelier. Een aparte gang biedt rechtstreekse toegang tot de straatzijde.

Op de eerste verdieping bevindt zich een lichtrijke en ruime leefruimte met een verzonken salon en ingebouwde haard. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het zonnige terras. De aparte keuken is volledig uitgerust met alle toestellen. Daarnaast is er een ruime berging/wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Via deze berging is er eveneens toegang tot het terras.

De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een wastafel met dubbele lavabo, toilet en ligbad.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een extra kamer die ideaal kan dienen als speelkamer of bureauruimte. Er is ook een aparte badkamer met wastafelmeubel en toilet. Deze eigendom combineert een gunstige ligging met veel ruimte en potentieel — zowel privé als professioneel.

Er geldt geen renovatieverplichting. EPC: 212.

Aarzel niet en maak vandaag nog uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.074,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 321,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 152 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 212 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251103-0003724787-RES-1

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 275,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja (80,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 45,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 190

Parking

Parkings binnen: Nee