

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 459.000

Kapellestraat 60, 9160 Lokeren

Ref. 7238405



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 321m²
Grond opp.: 275m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 212kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Centraal gelegen woon- en handelspand met terras in hartje Lokeren

Dit veelzijdige woon- en handelspand is ideaal gelegen in het centrum van Lokeren en biedt tal van mogelijkheden voor wie wonen en werken wil combineren.

Het gelijkvloers beschikt over een ruime, lichtrijke showroom of polyvalente ruimte met een etalage over de volledige breedte, Achteraan bevindt zich een apart werkhuis/atelier en een afzonderlijke gang met-toegang vanop de straat.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime leefruimte met verzonken salon en ingebouwde haard, met toegang tot een zonnig terras. De aparte en volledig uitgeruste keuken, een ruime berging/wasplaats, eveneens met toegang tot het terras. De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo, toilet en ligbad.

De tweede verdieping telt drie volwaardige slaapkamers, een extra kamer (bureau of hobbyruimte) en een tweede badkamer met wastafelmeubel en toilet.

Een eigendom met veel ruimte, een uitstekende ligging en multifunctioneel gebruik.
Geen renovatieverplichting – EPC 212.

Interesse in dit veelzijdige pand? Maak vandaag nog uw afspraak voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 459.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.074,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (175,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 321,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 152 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 275,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (80,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²

Technieken

EPC score: 212 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251103-0003724787-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 190

Parking

Parkings binnen: Nee